

PROPERTY MANAGEMENT



2. FAZA - sezona 2024.



TERRA PARK





# TERRA PARK HOLIDAY HOMES

Na jugozapadnoj obali jedinstvenog otoka Paga, u prekrasnoj morskoj uvali okruženoj netaknutom prirodom, smjestio se Terra Park Phalaris, jedno od najatraktivnijih mjesta za odmor na hrvatskoj obali. Nedaleko od grada Novalje, na mirnoj i opuštajućoj, ali odlično prometno povezanoj lokaciji, ovaj kompleks predstavlja idealno mjesto za bijeg od svakodnevne rutine i uživanje u prirodnim ljepotama najneobičnijeg hrvatskog otoka.





Posebnost ovog kompleksa čini spoj jedinstvene lokacije i pažljivog odabira modernih, atraktivnih i bogato opremljenih mobilnih kuća za odmor te kvalitetnog upravljanja svim segmentima poslovanja u kompleksu.

Vaša kuća za odmor je smještena uz atraktivni kamp koji ima svu potrebnu infrastrukturu te pruža sigurnost i dodatne usluge visoke kvalitete. Naša je obveza odraditi sve kako biste Vi i Vaša obitelj mogli u potpunosti uživati na Vašoj novoj adresi uz more.

SAVJETOVANJE  
PRILIKOM ODABIRA  
MODELA I OPREME  
MOBILNE KUĆE



PRAĆENJE  
PROCESA  
PROIZVODNJE



ISHOĐENJE SVE  
POTREBNE TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE



ORGANIZACIJA  
SPECIJALNOG  
PRIJEVOZA



MONTAŽA  
MOBILNE KUĆE,  
TERASE I OSTALE  
OPREME



U prvoj fazi ovog projekta postavili smo mobilne kuće koje su u tom trenutku svojom atraktivnošću i specifičnim načinom postavljanja odskakale od svega do tada viđenog u drugim kampovima. Ovog puta podižemo ljestvicu za još stepenicu ili dvije. Razlika će prije svega biti

vidljiva kroz komfor unutarnjeg i vanjskog prostora. Zatim dizajn, nivo opremljenosti, ekološke i druge funkcionalnosti i detalje koji će činiti razliku sad odmah i kroz dugi niz godina koje dolaze.



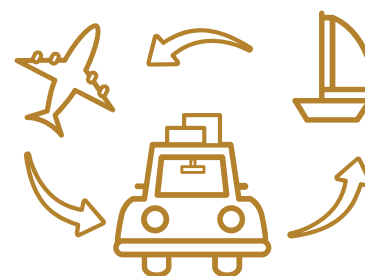
POSREDOVANJE  
U FINANCIRANJU  
I OSIGURANJU  
MOBILNE KUĆE



USLUGE UPRAVLJANJA  
I ODRŽAVANJA  
(SERVISIRANJE, POPRAVCI,  
REZERVNI DIJELOVI)



POSREDOVANJE PRI  
SKLAPANJU UGOVORA  
O TRAJNOM  
KAMPIRANJU



OGRANIZACIJA TRANSFERA  
OD/DO LUKA I/ILI  
OBLIŽNJIH TURISTIČKIH  
ATRAKCIJA



VOĐENJE POSLOVANJA U  
TURISTIČKOJ DJELATNOSTI  
IZNAJMLJIVANJA U IME I  
ZA RAČUN VLASNIKA





Uobičajeno je da se mobilne kuće postavljaju na parcele u nizovima jedna do druge. U našem slučaju kuće će stajati samostalno u prostoru, maksimalno udaljena jedna od druge, za maksimum privatnosti i mira. Prostor

će biti prošaran samo pješačkim stazama i autohtonom hortikulturom. Na ukupno 35.000 m<sup>2</sup> prostora postaviti će se svega 56 jedinica.



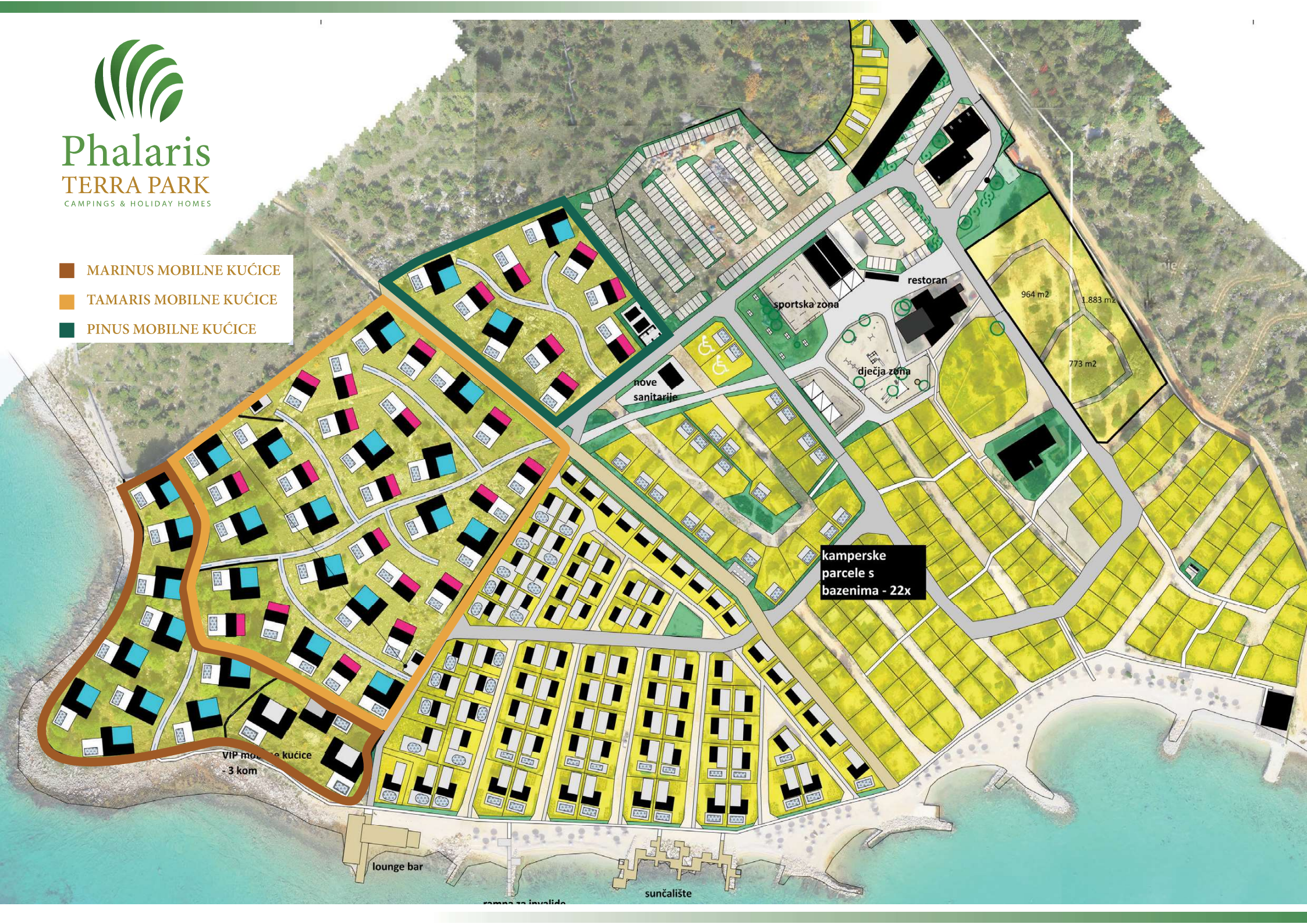


# Phalaris

## TERRA PARK

CAMPINGS & HOLIDAY HOMES

- MARINUS MOBILNE KUĆICE
- TAMARIS MOBILNE KUĆICE
- PINUS MOBILNE KUĆICE







# Phalaris TERRA PARK

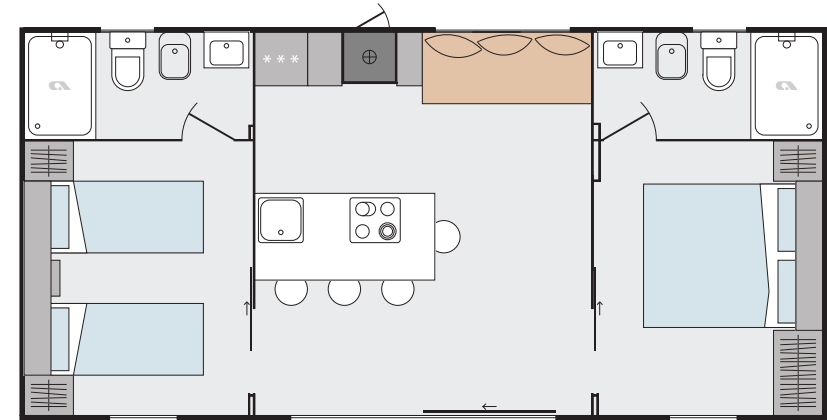
Najveće jednomodulne kuće  
u Adria ponudi

(više od 40m<sup>2</sup> unutarnjeg  
i 36m<sup>2</sup> vanjskog natkrivenog prostora)

- ☞ Atraktivna kuhinja sa šankom/otokom
- ☞ Prostrani dnevni boravak s velikom kliznom staklenom stijenom koja omogućuje predivan pogled na otvoreno more
- ☞ Viši strop za dodatni komfor
- ☞ Najnoviji unutarnji dizajn (katalog 2024)
- ☞ Bogata dodatna oprema
- ☞ Kamena terasa i pergola s ugrađenim zip rolo bočnim sjenilom
- ☞ Vlastiti grijani bazen površine 18m<sup>2</sup>







### Uključuje:

- ☞ Mobilnu kuću Adria VLine 905-B22 specijalno prilagođenu za ovaj projekt
- ☞ Dodatnu opremu Terra Park 2024, pergolu sa solarnim panelima i zip rolo sjenilom, terasu popločanu kamenom, grijani bazen
- ☞ Transport i montažu
- ☞ PDV

Kupoprodajna cijena  
„ključ u ruke“:

**160.000 €**

### Uključuje:

- ☞ Korištenje maksimalno velike parcele u novim zonama Pinus ili Tamaris, prostor terase i bazena s prosječno 120 m<sup>2</sup> popločanja
- ☞ Osiguran parking
- ☞ Neograničeno korištenje struje i vode, spoj na kanalizaciju
- ☞ Neograničeno korištenje brzog WI-FI interneta
- ☞ Odvoz smeća
- ☞ Briga o okolišu i hortikulturi
- ☞ Usluge recepcije
- ☞ Briga o sigurnosti tijekom i izvan ljetne sezone
- ☞ Garantirani ugovor na 20 god.

### Cijena paušala:

**6.000 ili 7.000 €/god.**  
(+ 2.000 €/god. servisiranje i  
kompletna briga o bazenu)



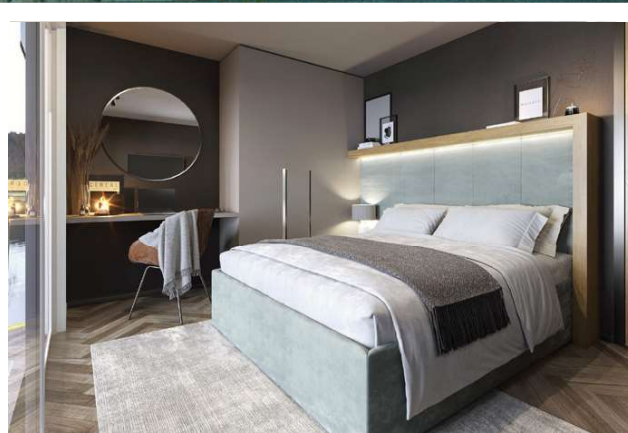


# Phalaris TERRA PARK

Potpuno nove dvomodulne kuće  
Adria maksimalnih dimenzija

(više od 70m<sup>2</sup> unutarnjeg i 46m<sup>2</sup>  
vanjskog natkrivenog prostora)

- ☞ Najveće kuće/vile ikad viđene u hrvatskim kampovima
- ☞ Atraktivna kuhinja sa šankom/otokom, ugrađeni privatni wine bar
- ☞ Najprostraniji dnevni boravak s 2 velike klizne staklene stijene koje omogućuju predivan pogled na otvoreno more
- ☞ Viši strop za dodatni komfor
- ☞ Master bedroom sa velikom kliznom staklenom stijenom, TV-om, klupom za prtljagu, stolom za šminkanje
- ☞ Multifunkcionalna dječja soba s krevetom na sklapanje
- ☞ Najnoviji unutarnji dizajn i dekoracije (katalog 2024)
- ☞ Bogata dodatna oprema
- ☞ Kamena terasa i pergola s ugrađenim zip rolo bočnim sjenilom
- ☞ Vlastiti grijani bazen površine 18m<sup>2</sup>







### Uključuje:

- ☞ Najveću mobilnu kuću Adria VLine 908-F32 specijalno razvijenu za ovaj projekt, sastavljenu od 2 modula s ukupno više od 70m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora!!!
- ☞ Dodatnu opremu Terra Park 2024, najveću pergolu sa solarnim panelima i zip rolo sjenilom, terasu popločanu kamenom, grijani bazen
- ☞ Transport i montažu
- ☞ PDV

Kupoprodajna cijena  
„ključ u ruke“:  
**210.000 €**

### Uključuje:

- ☞ Korištenje maksimalno velike parcele u novim zonama Pinus ili Tamaris, prostor terase i bazena s prosječno 130 m<sup>2</sup> popločanja
- ☞ Osiguran parking
- ☞ Neograničeno korištenje struje i vode, spoj na kanalizaciju
- ☞ Neograničeno korištenje brzog WI-FI interneta
- ☞ Odvoz smeća
- ☞ Briga o okolišu i hortikulturi
- ☞ Usluge recepcije
- ☞ Briga o sigurnosti tijekom i izvan ljetne sezone
- ☞ Garantirani ugovor na 20 god.

**Cijena paušala:**  
**6.000 ili 7.000 €/god.**  
(Pinus ili Tamaris)  
(+ 2.000 €/god. servisiranje i kompletna briga o bazenu)





## VOĐENJE POSLOVANJA U TURISTIČKOJ DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA NEKRETNINA U IME I ZA RAČUN VLASNIKA

USLUGE MARKETINGA I PRODAJE  
MOBILNE KUĆE ZA ODMOR NA  
TURISTIČKOM TRŽIŠTU



PRIHVAT, PRUŽANJE  
VRHUNSKIH  
OPERATIVNIH  
USLUGA TE  
ISPRAČAJ GOSTA

PRIPREMA,  
ODRŽAVANJE  
I ČIŠĆENJE  
NEKRETNINE ZA  
IZNAJMLJIVANJE



Osnovna djelatnost tvrtke Terra Park Holiday Homes se zasniva na kompletnoj usluzi upravljanja i održavanja Vaše mobilne kuće, bazena, okućnice te nudi usluge transfera od/do zračnih luka i/ili obližnjih turističkih atrakcija i/ili nacionalnih parkova... A ono što je najvažnije: kada Vi ne koristite kuću, a želite iskoristiti njezin ekonomski potencijal, nudimo mogućnost da Vam naš odjel prodaje istu nudi i prodaje na turističkom tržištu.

Naime, koristeći najsuvremenije tehnologije u odjelu prodaje i marketinga Terra Parka, u mogućnosti smo na dnevnoj razini optimizirati cijene kako bi osigurali najveću moguću zaradu za Vas. Dnevna cijena najma Vaše kuće se formira na temelju broja upita za traženi period i raspoloživosti kapaciteta. Prema konkretnim do sada ostvarenim rezultatima u Terra Parku Phalaris, neke od postojećih jedinica ostvarivale su cijene i više od 530€ po danu te u svojoj 2.



sezoni već ostvarile predviđene rezultate za tek 6. sezonu u projiciranom 10-godišnjem planu.

Tim prodaje i marketinga Terra Parka je prisutan na desecima turističkih sajмова diljem Europe. Ulažemo velika sredstva u marketing i oglašavanje na digitalnim kanalima te u tiskane vodiče vodećih europskih udruženja za promociju odmora u mobilnim kućama. Naš prodajni tim efikasno i brzo upravlja zahtjevima za iznajmljivanje Vaše kuće, a stručnost i iskustvo jamstvo su da će Vaša kuća postići najbolju dnevnu cijenu na tržištu.

Pored svega prethodno navedenog, brinemo se za goste u Vašoj kući, osiguravamo im bezbrižan odmor, a naš operativni tim im je na raspolaganju 24/7 za servisne informacije i eventualne reklamacije. Garantiramo svake godine nove investicije u rast kvalitete ponude Terra Park Phalarisa i njegovih sadržaja.

**Vama nije preostalo ništa osim provjere računa na koji Vam stiže uplata!**

**Kontakt:**

**property-sales@terrapark.hr**  
**+385 95 905 9510**

managed by:  
**EFFECTUS™**

  
**mobilnekucice.hr**  
Vaša adresa uz more!